



**TRIBUNALE DI SALERNO
III SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROTOCOLLO OPERATIVO FINO AL 30 GIUGNO 2020 -
INTEGRAZIONE**

ILL. MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE –SEDE

*AI CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI PER IL TRAMITE DEI:
CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI
CONSIGLIO DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
CONSIGLIO DELL'ORDINE DEI NOTAI*

*AD ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA
(ANCHE PER LA PUBBLICAZIONE SUL SITO DEL TRIBUNALE E NELLE PROCEDURE)*

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE,

sentito il gestore incaricato della pubblicità e delle vendite telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.) in ordine a questioni tecnico - operative sorte con riferimento all'applicazione del Protocollo del 18.3.2020;

sentito il Presidente della Terza Sezione Civile,

ritenuta l'opportunità di rettificare parzialmente il suddetto Protocollo, anche alla luce delle soluzioni già adottate da altri Uffici Giudiziari per le medesime problematiche segnalate dal gestore, con riferimento alle vendite delegate;

ritenuto altresì di prorogare il termine di sospensione degli ordini di liberazione fino al 30.6.2020, alla luce degli orientamenti prevalenti seguiti da altri Uffici Giudiziari;

DISPONE

CHE I PARAGRAFI N. 5 E 6 DEL PROTOCOLLO PER IL SETTORE IMMOBILIARE DEL 18.3.2020 (“VENDITE FISSATE FINO AL 15 APRILE 2020” E “VENDITE FISSATE DAL 16 APRILE 2020 AL 30.6.2020”) SIANO SOSTITUITI INTEGRALMENTE COME SEGUE:

- (1). **SONO REVOCATI tutti gli esperimenti d’asta fissati dal 23 marzo 2020 fino al 30.06.2020** mandando ai delegati per l’annotazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell’ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, utilizzando sul PVP l’evento “sospensione” e specificando nella motivazione “vendita revocata dal GE”;
- (2). I gestori incaricati delle vendite non accettino più il deposito delle offerte in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto;
- (3). Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i delegati verbalizzino l’operazione di apertura delle buste contenenti le offerte **senza la presenza degli offerenti** al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca **con la restituzione delle cauzioni agli offerenti (e senza indicare nel verbale i nominativi degli stessi)**;
- (4). **Per TUTTE le vendite** (analogiche o telematiche) fissate dal **23 marzo 2020 fino al 30.6.2020** ed oggi revocate, sia predisposto un **NUOVO avviso di vendita ed espletata NUOVA pubblicità nei medesimi termini di cui alla vendita differita, ANCHE qualora gli adempimenti siano stati PARZIALMENTE eseguiti**;
- (5). I gestori incaricati delle vendite siano autorizzati ad indicare sul PVP con riferimento alle vendite già fissate dal 23.3.2020 fino al 30.6.2020 il seguente evento: “sospensione” (con annotazione della relativa motivazione), che lascia l’inserzione visibile per ulteriori 60 giorni dalla data dell’inserimento dell’evento, inibendo da quel momento in caso di vendita in modalità telematica la possibilità per l’offerente di compilare un’offerta telematica;
- (6). In ordine alla ri-calendarizzazione delle vendite revocate, si rinvia a quanto già previsto dal paragrafo n. 7 del Protocollo del 18.3.2020, salvo diverso ordine.

CHE IL PARAGRAFO N. 4 LIMITATAMENTE AL PUNTO N. 1 DEL PROTOCOLLO PER IL SETTORE IMMOBILIARE DEL 18.3.2020 (“LIBERAZIONE DELL’IMMOBILE”) E’ MODIFICATO COME SEGUE:

“1. sono sospese tutte le attività di liberazione – anche in corso – **sino alla data del 30 giugno 2020**, anche in considerazione di quanto disposto dall’art.103, 6° co., d.l. n.18/2020, tranne ove si riscontrino le situazioni già enucleate nel paragrafo 2, ossia: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell’autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti”.

Rimangano ferme le previsioni di cui ai punti 2 e 3 del suddetto paragrafo.

Manda alla Segreteria di Presidenza, affinché curi la comunicazione della presente integrazione a tutti i destinatari in indirizzo, nonché la pubblicazione sul sito internet del Tribunale, anche per il tramite di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.

Si ringrazia vivamente per la collaborazione.

Salerno, 24.3.2020

Il Giudice dell’Esecuzione,
dott.ssa Rosaria de Lucia

Visto del Presidente di Sezione
Dott. Giorgio Jachia